

LEGENDA:

-  LIMITA INTRAVILAN VECHE
 -  LIMITA INTRAVILAN NOUA
 -  LIMITA ZONA STUDIATA
 -  *-* LIMITA DE PROPRIETATE
 - 
/ \ / \ / \ ZONA PROTECTIE FATADE
 - DJ581 = 12.00m
 - DC = 10.00m
 -  LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
 - 
/ \ / \ / \ PROPUNERE LIMITA
ZONA CONSTRUIBILA
 -  LOCUINTE INDIVIDUALALE PROPUNERE
 - 
PROPUNERE LOCUINTE / S
SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 -  ZONA FORESTIERA
 -  DIRECTIE APE PLUVIALE
 -  ARBORI PROPUSSI
 -  ACCSESE TERENURI

Asigurarea cu spatii verzi

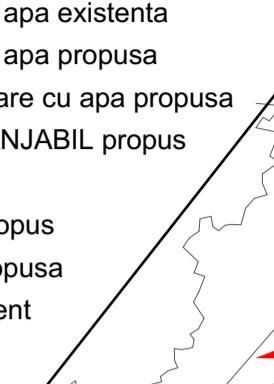
In cadrul fiecarei parcele se vor prevedea **spații verzi amenajate**, care vor fi amplasate astfel încât să participe la agrementarea spațiului public.

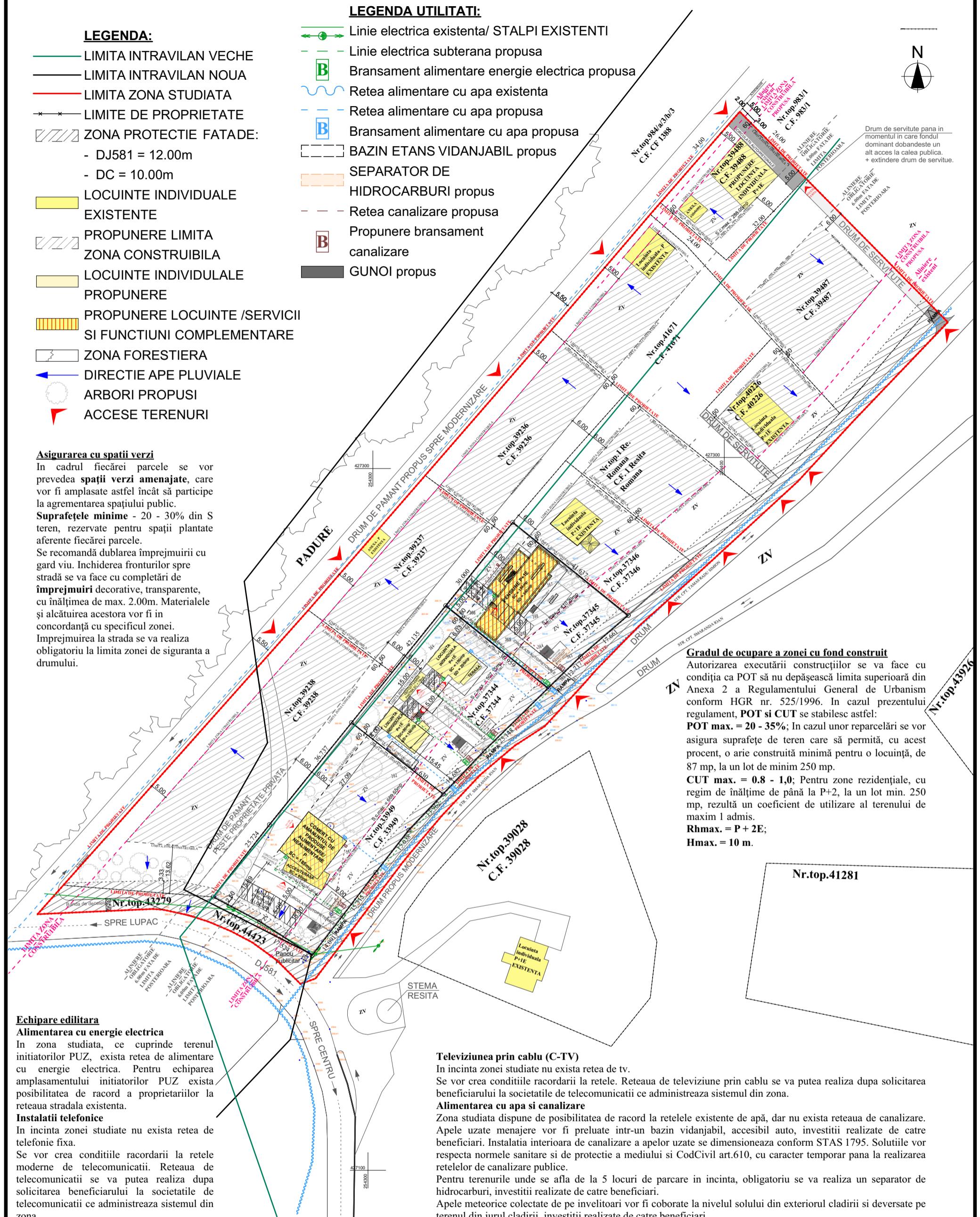
Suprafețele minime - 20 - 30% din S teren, rezervate pentru spații plantate aferente fiecărei parcele.

are ferentă necarei parcerii.
Se recomandă dublarea împrejmuirii cu gard viu. Închiderea fronturilor spre stradă se va face cu completări de **împrejmuri** decorative, transparente, cu înălțimea de max. 2.00m. Materialele și alcătuirea acestora vor fi în concordanță cu specificul zonei.

Imprejmuirea la strada se va realiza obligatoriu la limita zonei de siguranta a drumului.

LEGENDA UTILITATI:

-  Linie electrica existenta/ STALPI EXISTENTI
 -  Linie electrica subterana propusa
 -  Bransament alimentare energie electrica propusa
 -  Retea alimentare cu apa existenta
 -  Retea alimentare cu apa propusa
 -  Bransament alimentare cu apa propusa
 -  BAZIN ETANS VIDANJABIL propus
 -  SEPARATOR DE
HIDROCARBURI propus
 -  Retea canalizare propusa
 -  Propunere bransament
canalizare
 -  GUNOI propus



Echipare edititara

Alimentarea cu energie electrică

In zona studiata, ce cuprinde terenul initiatorilor PUZ, exista retea de alimentare cu energie electrica. Pentru echiparea amplasamentului initiatorilor PUZ exista posibilitatea de racord a proprietarilor la reteaua stradala existenta.

Instalatii telefonice

Instalații telefoniice

Se vor crea conditiile racordarii la retele moderne de telecomunicatii. Reteaua de telecomunicatii se va putea realiza dupa solicitarea beneficiarului la societatile de telecomunicatii ce administreaza sistemul din zona.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale
In zona studiata, ce cuprinde terenul initiatorilor PUZ,
nu exista retea de gaze naturale.

Incalzirea se va realiza prin intermediul unor cazane pe lemne cu gazeificare, cu puterea de 40KW sau alte sisteme alternative. (Evacuarea gazelor se va face prin intermediul unui cos interior de fum, situate in incaperile centralei. Centrala va fi prevazuta cu dispozitive de protectie: supape de siguranta, vas de expansiune, serpentina de racire a cazarului, sursa UPS), si/sau cu pompa de caldura apa-aer, unde pompele extrag caldura din apa, aer si o transfera in cladire; si un cazar electric 20KW de rezerva, care va functiona doar in caz de avarie a pompei de caldura, sau alte sisteme alternative, investitii realizate de catre beneficiari.

Televiziunea prin cablu (C-TV)

In incinta zonei studiate nu exista retea de tv

Se vor crea conditiile răcordarii la retele. Reteaua de televiziune prin cablu se va putea realiza după solicitarea beneficiarului la societatile de telecomunicatii ce administreaza sistemul din zona.

Alimentarea cu apa si canalizare

Zona studiata dispune de posibilitatea de racord la retelele existente de apă, dar nu exista reteaua de canalizare. Apele uzate menajere vor fi preluate intr-un bazin vidanjabil, accesibil auto, investitii realizate de catre beneficiari. Instalatia interioara de canalizare a apelor uzate se dimensioneaza conform STAS 1795. Solutiile vor respecta normele sanitare si de protectie a mediului si CodCivil art.610, cu caracter temporar pana la realizarea retelelor de canalizare publice.

Pentru terenurile unde se află de la 5 locuri de parcare în incinta, obligatoriu se va realiza un separator de hidrocarburi, investiții realizate de către beneficiari.

Apele meteorice colectate de pe invelitoari vor fi coborate la nivelul solului din exteriorul cladirii si deversate pe terenul din jurul cladirii, investitii realizate de catre beneficiari.

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	
<PALCOVICI BIANCA B.I.A.> Timis, Timisoara, Cal. Sagului, Nr. 1-3, Sc. B, Ap.9, C.I.F. 32835034 E-mail bpalcovici@gmail.com, Tel. 0040733077277				Beneficiar: WINSCH GABRIEL IOAN, sotia WINSCH NICOLETA, MANOLESCU DANIELA-RAMONA Amplasament: Caras-Severin, Mun. Resita, str. FN, Nr. FN, C.F.33949, C.F.37344, C.F.37345
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: P.U.Z. DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI SERVICII
SEF PROIECT	arh.BIANCA PALCOVICI		Data: 10.2019	Titlu planșa: REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA
PROIECTAT	arh.BIANCA PALCOVICI			
DESENAT	arh.BIANCA PALCOVICI			
VERIFICAT	arh.ANDRES IOANA LAURA			